

Balance general
 Empresa Portuaria Iquique

ACTIVOS	N° NOTA	al 31 de diciembre	
		2010	2009
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		2.303.561	1.637.873
Disponible		278.307	213.199
Depósitos a plazo		1.062.421	440.765
Valores negociables (neto)	4	155.045	0
Deudores por venta (neto)	5	676.765	719.454
Documentos por cobrar (neto)	5	3.370	60.097
Deudores varios (neto)	5	2.908	3.850
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas		0	0
Existencias (neto)		0	0
Impuestos por recuperar		0	0
Gastos pagados por anticipado		16.468	98.253
Impuestos diferidos	6	108.277	102.255
Otros activos circulantes		0	0
Contratos de leasing (neto)		0	0
Activos para leasing (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS		49.820.098	50.645.058
Terrenos	7	13.317.899	13.330.687
Construcción y obras de infraestructura	7	41.614.674	42.178.797
Maquinarias y equipos	7	1.500.105	1.565.785
Otros activos fijos	7	533.352	527.534
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0	0
Depreciación (menos)	7	(7.145.932)	(6.957.745)
TOTAL OTROS ACTIVOS		743.250	466.327
Inversiones en empresas relacionadas		0	0
Inversiones en otras sociedades		0	0
Menor valor de inversiones		0	0
Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Deudores a largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Impuestos diferidos a largo plazo	6	427.790	466.327
Intangibles		0	0
Amortización (menos)		0	0
Otros	8	315.460	0
Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
TOTAL ACTIVOS		52.866.909	52.749.258

PASIVOS	Nº NOTA	al 31 de diciembre de	
		2010	2009
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.809.583	1.738.501
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0	0
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		0	0
Obligaciones con el público (pagarés)		0	0
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0	0
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	0
Dividendos por pagar		0	0
Cuentas por pagar		51.966	137.281
Documentos por pagar		0	0
Acreedores varios		2.542	2.605
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0	0
Provisiones	9	135.443	131.252
Retenciones		121.284	71.140
Impuesto a la renta	6	1.456.468	1.354.353
Ingresos percibidos por adelantado		41.880	41.870
Impuestos diferidos		0	0
Otros pasivos circulantes		0	0
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		775.154	816.841
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0	0
Documentos por pagar largo plazo		0	0
Acreedores varios largo plazo		0	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0	0
Provisiones largo plazo	10	373	373
Impuestos Diferidos a largo plazo		0	0
Otros pasivos a largo plazo	11	774.781	816.468
INTERES MINORITARIO		0	0
TOTAL PATRIMONIO		50.282.172	50.193.916
Capital pagado	12	36.345.610	36.345.610
Reserva revalorización capital		0	0
Sobrepeso en venta de acciones propias		0	0
Otras reservas		0	0
Utilidades retenidas		13.936.562	13.848.306
Reservas futuros dividendos		0	0
Utilidades acumuladas	12	13.848.306	14.353.435
Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	12	2.107.907	2.364.871
Dividendos provisorios (menos)	12	(2.019.651)	(2.870.000)
Déficit acumulado periodo de desarrollo		0	0
TOTAL PASIVOS		52.866.909	52.749.258

ESTADO DE RESULTADOS	Nº NOTA	al 31 de diciembre de	
		2010	2009
RESULTADO DE EXPLOTACION		4.155.299	4.217.880
MARGEN DE EXPLOTACION		5.243.269	5.475.304
Ingresos de explotación		7.228.258	7453.996
Costos de explotación (menos)		(1.984.989)	(1.978.692)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.087.970)	(1.257.424)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		10.433	172.960
Ingresos financieros		29.719	85.990
Utilidad inversiones empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos fuera de la explotación	13	324.476	29.207
Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0	0
Amortización menor valor de inversiones (menos)		0	0
Gastos financieros (menos)		0	(7.688)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	13	(312.974)	(16.200)
Corrección monetaria	14	(30.627)	10.919
Diferencias de cambio	15	(161)	70.732
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		4.165.732	4.390.840
IMPUESTO A LA RENTA	6	(2.057.825)	(2.025.969)
ITEMES EXTRAORDINARIOS		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES INTERES MINORITARIO		2.107.907	2.364.871
INTERES MINORITARIO		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.107.907	2.364.871
Amortización mayor valor de inversiones		0	0
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.107.907	2.364.871

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	al 31 de diciembre de		
	2010	2009	
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		3.221.812	3.012.873
Recaudación de deudores por venta		8.532.391	9.405.954
Ingresos financieros percibidos		16.827	64.676
Dividendos y otros repartos percibidos		0	0
Otros Ingresos percibidos		0	0
Pago a proveedores y personal (menos)		(2.435.446)	(3.109.665)
Intereses pagados (menos)		0	0
Impuesto a la renta pagado		(1.910.211)	(2.494.420)
Otros gastos pagados		0	0
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(981.749)	(853.672)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(2.019.651)	(3.229.456)
Colocación de acciones de pago		0	0
Obtención de préstamos		0	0
Obligaciones con el público		0	0
Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
Otras fuentes de financiamiento		0	0
Pago de dividendos (menos)	12	(2.019.651)	(2.870.000)
Repartos de capital (menos)		0	0
Pago de préstamos (menos)		0	(359.456)
Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el publico (menos)		0	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		(326.982)	(710.383)
Ventas de activo fijo		933	0
Ventas de inversiones permanentes		0	0
Ventas de otras inversiones		0	0
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
Otros ingresos de inversión		0	0
Incorporación de activos fijos (menos)		(327.915)	(710.383)
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		0	0
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		875.179	(926.966)
EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(33.370)	44.134
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		841.809	(882.832)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		653.964	1.536.796
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.495.773	653.964

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	al 31 de diciembre de		
	Nº NOTA	2010	2009
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		2.107.907	2.364.871
Resultado en venta de activos		(311.584)	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	13	(311.584)	0
Utilidad en venta de inversiones (menos)		0	0
Pérdida en venta de inversiones		0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0	0
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		808.515	243.528
Depreciación del ejercicio	7	774.722	731.997
Amortización de intangibles		0	0
Castigos y provisiones		405.458	79.699
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0	0
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
Amortización menor valor de inversiones		0	0
Amortización mayor valor de inversiones (menos)		0	0
Corrección monetaria neta	14	30.627	(10.919)
Diferencia de cambio neto	15	161	(70.732)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(402.453)	(486.517)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0	0
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		463.787	966.644
Deudores por ventas		87.118	1.017.760
Existencias		0	0
Otros activos		376.669	(51.116)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		153.187	(562.170)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(352.708)	(188.726)
Intereses por pagar		0	7.688
Impuesto a la renta por pagar (neto)		147.614	(446.275)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		312.974	16.200
Impuesto Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		45.307	48.943
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		3.221.812	3.012.873

Nota a los estados financieros

01. Inscripción en el Registro de Valores

La Empresa Portuaria Iquique es una empresa del Estado, creada por la Ley No. 19.542 (del 19 de diciembre de 1997), constituida mediante Decreto Supremo No. 93, del 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita el 28 de septiembre de 1999 en el Registro de Valores bajo el número 0678 y está sujeta en virtud de la ley a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley No. 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y desde el 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el número 43.

02. Criterios Contables Aplicados

a.- Período contable: Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

b.- Bases de preparación: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c.- Bases de presentación: Los estados financieros del ejercicio anterior han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 2,5%, en caso de proceder se han efectuado las reclasificaciones respectivas.

d.- Corrección monetaria: Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida durante el ejercicio.

Las actualizaciones del patrimonio financiero, los activos y pasivos no monetarios y cuentas de resultado han sido determinadas sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron como resultado una variación del 2,5% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 (-2,3% por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009).

e.- Bases de conversión: Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan valorizadas de acuerdo al tipo de cambio observado y valor de la unidad reajutable.

	\$ por unidad	
	2010	2009
Dólar estadounidense	468,01	507,10
Unidad de fomento	21.455,55	20.942,88

Las diferencias de cambios resultantes han sido imputadas a diferencias de cambio en el estado de resultados.

f.- Depósito a Plazo: En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g.- Valores Negociables: Los valores negociables están constituidos por cuotas de fondos mutuos de renta fija, las cuales se encuentran actualizadas al valor de la cuota de cierre.

h.- Estimación deudores incobrables: Se ha efectuado una provisión para cubrir la totalidad de aquellos saldos estimados de dudosa recuperabilidad, esta provisión cubre el 100% de la estimación de incobrabilidad y se rebaja del saldo de la cuenta Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

i.- Activo Fijo: Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente de acuerdo al decreto patrimonial No. 255 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones de fecha 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial el 18 de diciembre de 1998. Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución, están valorizadas al costo de adquisición, más revalorizaciones legales acumuladas hasta el cierre de cada ejercicio.

j.- Depreciación Activo Fijo: Las depreciaciones han sido calculadas según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, lo cual generó un cargo a resultados por concepto de depreciación del ejercicio de M\$774.722.- (M\$731.997.- año 2009).

k.- Vacaciones: El costo del feriado legal del personal de la Empresa Portuaria Iquique se encuentra contabilizado sobre base devengada, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico No. 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

l.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos: La Empresa está afecta al impuesto a la renta con un tasa del 17% para el año 2010 y 2009, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

A contar del 1 de enero de 2000 la Empresa ha dado reconocimiento al efecto de los impuestos diferidos por las diferencias temporarias originadas por partidas que tienen un tratamiento distinto para efectos financieros y tributarios, en la forma establecida en Boletín Técnico No. 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circular No. 1466 de fecha 27/01/2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

m.- Indemnizaciones por años de servicio: Se ha efectuado provisión indemnización años de servicios por cláusula incorporada en contrato de trabajo de un trabajador, en virtud de acuerdo de desvinculación del Supremo Gobierno con los trabajadores de Emporchi, la cual se registra aplicando el método del valor corriente.

n.- Ingresos percibidos por adelantado: Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

ñ.- Ingresos de la explotación: Los ingresos de explotación son registrados en base a lo percibido y devengado del ejercicio.

o.- Software computacionales: Los softwares computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales, los cuales se presentan en el rubro de otros activos fijos y se amortizan en un período de cuatro años.

p.- Estado de flujo de efectivo: Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de las cuentas clasificadas en los rubros Disponible, Depósitos a plazo y Valores negociables de acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico No. 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular No. 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el flujo originado por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos relacionados con el giro social, y que en general, no están definidos como de inversión o financiamiento.

Con el fin de entregar mayor información al mercado, se ha procedido a efectuar un cambio en el método de presentación del Flujo de Efectivo, pasando desde el método indirecto al directo.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010, no se efectuaron cambios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Valores Negociables

Composición del saldo

Instrumentos	Valor Contable	
	31-12-2010	31-12-2009
Acciones	0	0
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutuos	0	0
Cuotas de fondos de inversión	155.045	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
Total Valores Negociables	155.045	0

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES					total circulante (neto)	LARGO PLAZO			
	hasta 90 días		más de 90 hasta 1 año		subtotal		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009						
Deudores por Ventas	676.765	719.454	2.531	5.650	679.296	676.765	719.454	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	2.531	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	3.370	60.097	608	60.097	3.978	3.370	60.097	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	608	0	0	0	0	
Deudores varios	2.908	3.850	0	3.850	2.908	2.908	3.850	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							Total deudores largo plazo	0	0	

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información General

a) Al 31 de diciembre de 2010, la empresa ha provisionado impuestos por M\$606.601 (M\$569.313 al 31 de diciembre de 2009) y M\$1.427.297 (M\$1.339.560 al 31 de diciembre de 2009) correspondiente a un 17% y un 40% (según art. No.2 del Decreto Supremo No. 2398 de 1978, del Ministerio de Hacienda) sobre la renta líquida imponible determinada a esta fecha, la que asciende a M\$3.568.242.- (M\$3.348.900.- en el año 2009).

De acuerdo a lo requerido por la Circular Número 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros se ha procedido al reconocimiento contable de los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias efectuando su primera aplicación a contar del 1 de enero de 2000.

La provisión de impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se compone como sigue:

	2010 M\$	2009 M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	606.601	569.313
Impuesto artículo No.2 Decreto 2398	1.427.297	1.339.560
Impuesto único Artículo No.21	7.032	6.965
Pagos provisionales mensuales	(582.427)	(558.409)
Gastos de capacitación	(2.035)	(3.076)
Total	1.456.468	1.354.353

b) Impuesto diferido

El detalle de los saldos acumulados de Impuestos Diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el cuadro "Impuestos Diferidos".

Para la determinación de los impuestos diferidos se consideró lo estipulado en la Ley No. 20.455, la cual a través de su artículo 1o., aumenta transitoriamente la tasa del Impuesto de Primera Categoría establecida en el artículo 20, de la Ley sobre Impuesto a la Renta (LIR), para las rentas percibidas o devengadas durante los años calendarios 2011 y 2012.

En consecuencia, y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular No. 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013 y siguientes, sobre las rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

Año calendario	Tasa de impuesto
2011	20%
2012	18,5%
2013 y siguientes	17%

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular No. 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente:

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2010				31-12-2009			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	1.883	0	0	0	3.575	0	0	0
Ingresos Anticipados	25.128	441.625	0	0	23.866	465.387	0	0
Provisión de vacaciones	28.250	0	0	0	25.087	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	14.059	0	727	0	0
Indemnización años de servicio	0	224	0	0	0	213	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Bono de gestión	53.016	0	0	0	49.727	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	108.277	441.849	0	14.059	102.255	466.327	0	0

Impuestos a la renta

ITEM	31-12-2010	31-12-2009
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-2.040.930	-1.915.838
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	1.752	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-18.647	-110.131
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-2.057.825	-2.025.969

07. Activos Fijos

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	ACTIVO FIJO BRUTO		DEPRECIACIÓN ACUMULADA		SALDO	
	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$	2010 M\$	2009 M\$
Terrenos	13.317.899	13.330.687	0	0	13.317.899	13.330.687
Construcciones y obras de infraestructura	41.614.674	42.178.797	(5.891.817)	(5.658.328)	35.722.857	36.520.469
Maquinarias y equipos	1.500.105	1.565.785	(726.816)	(841.889)	773.289	723.896
Otros activos fijos	533.352	527.534	(527.299)	(457.528)	6.053	70.006
Total	56.966.030	57.602.803	(7.145.932)	(6.957.745)	49.820.098	50.645.058

Depreciación del ejercicio	2010 M\$	2009 M\$
Costo de explotación	751.170	710.530
Gastos de administración y ventas	23.552	21.467
Total	774.722	731.997

08. Otros (Activos)

En este rubro Empresa Portuaria Iquique ha clasificado el derecho que tiene como promitente comprador de hacerse propietario de una oficina y cuatro estacionamientos del edificio denominado "Torre Capital", cuya construcción, a cargo de la compañía "S y S Inmobiliaria Ltda." debiera iniciarse en el mes de marzo de 2011 y respecto de los cuales, EPI y la citada compañía celebraron, con fecha 20 de julio de 2010, un contrato de promesa de compraventa en el que se estipuló, como precio de la compraventa definitiva la suma equivalente a M\$315.460.-, el que se dio por pagado íntegramente con la venta que la empresa le hiciera de un terreno que se utilizará en levantar el edificio.

Producto de la venta de dicho terreno, la empresa generó una utilidad en venta de activo fijo ascendente a M\$302.738.-, la que se encuentra registrada en el resultado no operacional, según se detalla en Nota N° 13 Otros Ingresos y Egresos Fuera de Explotación.

09. Provisiones y Castigos

Castigos:

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, la Empresa ha efectuado castigos significativos de activos fijos ascendentes a M\$312.954.-, lo cual se registra en egresos no operacionales según Nota No. 13.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Provisiones de Corto Plazo		
Vacaciones del personal	47.083	44.012
Bono gestión directorio	28.320	20.910
Bono gestión trabajadores	60.040	56.571
Juicio ex trabajadores	0	9.759
Totales	135.443	131.252
Provisiones de Largo Plazo		
Indemnizaciones	373	373
Totales	373	373

10. Indemnizaciones al personal por años de servicio

El movimiento experimentado por la provisión de indemnización por años de servicio ha sido el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Saldo al 1 enero	364	382
Corrección monetaria	9	-9
Incorporación del ejercicio	0	0
Ajustes del ejercicio	0	0
Pagos del ejercicio	0	0
Total provisión al 31 de diciembre	373	373

11. Otros pasivos a largo plazo

En este rubro se presentan al 31 de diciembre, ingresos percibidos por adelantado por M\$774.781.- en 2010 (M\$816.468.- en 2009), correspondiente al pago efectuado por la concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A., en virtud de los términos del contrato de concesión.

12. Cambios en el patrimonio

2010

El decreto No. 463 de fecha 29/04/2010 del Ministerio de Hacienda, fijó montos y fechas de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En mayo	2010 por M\$600.000.- Pagado.
En junio	2010 por M\$400.000.- Pagado.
En julio	2010 por M\$700.000.- Pagado.
En agosto	2010 por M\$300.000.-
	Total M\$2.000.000.-

Posteriormente el Decreto No. 753 de fecha 09/07/2010 del Ministerio de Hacienda, modifica montos y fechas de pago a contar del mes de agosto, se detalla calendario de pagos:

En mayo	2010 por M\$600.000.- Pagado.
En junio	2010 por M\$400.000.- Pagado.
En julio	2010 por M\$700.000.- Pagado.
En agosto	2010 por M\$ 50.000.- Pagado.
En septiembre	2010 por M\$ 50.000.- Pagado.
En octubre	2010 por M\$200.000.- Pagado.
	Total M\$2.000.000.-

2009

El Decreto No. 472 de fecha 04/05/2009 del Ministerio de Hacienda, fijó monto y fecha de pago por concepto de utilidades, los que se detallan a continuación:

En septiembre	2009 por M\$700.000.- Pagado.
En octubre	2009 por M\$700.000.- Pagado.
En noviembre	2009 por M\$700.000.- Pagado.
En diciembre	2009 por M\$700.000.- Pagado.
	Total M\$2.800.000.-

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2010									31-12-2009								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMUL.	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARR.	RESULT. DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMUL.	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARR.	RESULT. DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	35.459.132	0	0	0	0	11.203.351	0	0	2.307.190	36.293.892	0	0	0	0	11.483.763	0	0	2.843.515
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	2.307.190	0	0	-2.307.190	0	0	0	0	0	2.843.515	0	0	-2.843.515
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de utilidad 1999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	886.478	0	0	0	0	337.765	-19.651	0	0	-834.760	0	0	0	0	-323.927	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	2.107.907	0	0	0	0	0	0	0	0	2.307.191
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-2.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.800.000	0	0
Saldo Final	36.345.610	0	0	0	0	13.848.306	-2.019.651	0	2.107.907	35.459.132	0	0	0	0	14.003.351	-2.800.000	0	2.307.191
Saldos Actualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36.345.610	0	0	0	0	14.353.435	-2.870.000	0	2.364.871

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	36.345.610	36.345.610

13. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

El detalle de los otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Otros Ingresos		
Multas varias	6.334	15.255
Otras entradas	6.558	3.517
Venta activo fijo	8.846	0
Venta de terreno	302.738	0
Recuperación de seguros	0	4.288
Exceso de provisión bono gestión	0	6.147
Totales	324.476	29.207
Otros Egresos		
Pérdida por baja activo fijo	-312.954	-9.727
Otros gastos	-20	-6.473
Totales	-312.974	-16.200

14. Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	
		31-12-2010	31-12-2009
Existencias	0	0	0
Activo fijo	I.P.C.	1.225.178	-1.188.060
Inversiones en empresas relacionadas	0	0	0
Otros activos no monetarios	I.P.C.	21.279	-15.378
Otros activos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de gastos y costos	I.P.C.	27.207	-6.380
Total (Cargos) Abonos		1.273.664	-1.209.818
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	I.P.C.	-1.204.592	1.187.654
Ingresos anticipados	I.P.C.	-20.665	21.087
Pasivos no monetarios	I.P.C.	-9	110
Pasivos no monetarios	U.F.	0	0
Cuentas de ingresos	I.P.C.	-79.025	11.886
Total (Cargos) Abonos		-1.304.291	1.220.737
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		-30.627	10.919

15. Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos (Cargos) / Abonos			
Activos circulantes	0	0	0
Banco	Dólar	-161	-859
Depósitos a plazo	Dólar	0	0
Clientes	Dólar	0	0
Importaciones	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		-161	-859
Pasivos (Cargos) / Abonos			
Pasivos circulantes	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	71.591
Pasivos largo plazo	0	0	0
Total (Cargos) Abonos		0	71.591
(Perdida) Utilidad por diferencias de cambio		-161	70.732

16. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Empresa Portuaria Iquique no tiene contingencias ni restricciones que informar.

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31.12.2010

TIPO DE DOCUMENTO	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	453.699
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	408.206
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	1.885.044 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	115.290
		Total	2.862.239

Detalle boletas de garantías cumplimiento de contratos, vigentes al 31/12/2010

ITI	Cuota 1/4	863.539,50
ITI	Cuota 2/4	863.539,50
ITI	Cuota 3/4	863.539,50
ITI	Cuota 4/4	863.539,50
	Total US\$	3.454.158,00
Cía. Pesquera Camanchaca S. A.	Total U.F	12.512,55
	Total M\$	1.885.044 (*)
	T/C	468,01
	U.F.	21.455,55

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS AL 31.12.2009

TIPO DE DOCUMENTO	OTORGANTE	OPERACIÓN	MONTO M\$
Pólizas de garantías	Cliente	Eventuales daños a instalaciones	314.478
Boletas de garantías	Cliente	Amparan crédito otorgado	446.370
Boletas de garantías	Concesionario	Contrato de concesión	2.019.023 (*)
Depósitos a plazo	Cliente	Amparan crédito otorgado	117.808
		Total	2.897.679

Detalle boletas de garantías cumplimiento contratos, vigentes al 31/12/2009

ITI	Cuota 1/4	834.086,00
ITI	Cuota 2/4	834.086,00
ITI	Cuota 3/4	834.086,00
ITI	Cuota 4/4	834.086,00
Astillero Marco Chilena		72.052,00
	Total US\$	3.408.396
Cía. Pesquera Camanchaca S.A.	Total U.F.	13.877,05
	Total M\$	2.019.023 (*)
	T/C	507,10
	U.F.	20.942,88

18. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2010	31-12-2009
Activos circulantes			
Disponible	\$ No Reajust.	274.223	206.165
Disponible	Dólares	4.084	7.034
Depósitos a plazo	\$ No Reajust.	1.062.421	440.765
Valores negociables (neto)	\$ No Reajust.	155.045	0
Deudores por ventas (neto)	\$ No Reajust.	676.765	719.454
Documentos por cobrar (neto)	\$ No Reajust.	3.370	60.097
Deudores varios (neto)	\$ No Reajust.	2.908	3.850
Deudores varios (neto)	\$ Reajustables	0	0
Gastos pagados por anticipado	\$ Reajustables	16.468	98.253
Impuestos por recuperar	\$ No Reajust.	0	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajust.	108.277	102.255
Otros activos circulantes	Dólares	0	0
Activo fijo			
Terrenos	\$ Reajustables	13.317.899	13.330.687
Construcción y obras de infraestructura	\$ Reajustables	41.614.674	42.178.797
Maquinarias y equipos	\$ Reajustables	1.500.105	1.565.785
Otros activos fijos	\$ Reajustables	533.352	527.534
Depreciación acumulada	\$ Reajustables	-7.145.932	-6.957.745
Otros activos			
Deudores largo plazo	\$ Reajustables	0	0
Deudores largo plazo	\$ No Reajust.	0	0
Impuestos diferidos largo plazo	\$ No Reajust.	427.790	466.327
Otros	\$ Reajust.	315.460	0
Total Activos			
	\$ No Reajust.	2.710.799	1.998.913
	Dólares	4.084	7.034
	\$ Reajustables	50.152.026	50.743.311

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31-12-2010		31-12-2009		31-12-2010		31-12-2009	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. corto plazo	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones c/bcos. e inst. finan. largo plazo porción corto	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar	\$ No Reajust.	51.966	0	137.281	0	0	0	0	0
Acreeedores Varios	\$ No Reajust.	2.542	0	2.605	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Doctos. y cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No Reajust.	135.443	0	131.252	0	0	0	0	0
Retenciones	\$ No Reajust.	121.284	0	71.140	0	0	0	0	0
Impuesto a la renta	\$ No Reajust.	0	0	0	0	1.456.468	0	1.354.353	0
Ingresos percibidos por adelantado	\$ Reajust.	10.470	0	10.467	0	31.410	0	31.403	0
Impuestos diferidos	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos por pagar	\$ No Reajust.	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ No Reajust.	311.235	0	342.278	0	1.456.468	0	1.354.353	0
-	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
-	\$ Reajust.	10.470	0	10.467	0	31.410	0	31.403	0

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2010

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	373	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	83.760	0	83.760	0	167.520	0	439.741	0
Total Pasivos a Largo Plazo	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	84.133	0	83.760	0	167.520	0	439.741	0

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligaciones con bancos e inst. financieras	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones largo plazo	\$ Reajustables	373	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos largo plazo	\$ Reajustables	83.738	0	83.738	0	167.477	0	481.515	0
Total Pasivos a Largo Plazo	-	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos a Largo Plazo	Dólar	0	0	0	0	0	0	0	0
	\$ Reajustables	84.111	0	83.738	0	167.477	0	481.515	0

19. Sanciones

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la Empresa, Directores y Administradores, no han sido objeto de sanciones de ningún organismo fiscalizador.

20. Hechos Posteriores

Entre el 1 y el 31 de enero de 2011, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

21. Medio Ambiente

Año 2010

Se recepcionaron oficialmente las obras de habilitación de los terrenos de la Empresa Portuaria Iquique en Alto Hospicio (tercera etapa), que permitirán regular el flujo de camiones al interior del puerto, evitando una mayor congestión y polución en los recintos portuarios, monto invertido M\$330.818.-

Se finalizó el proyecto de señalización vial de las avenidas de acceso y de la zona primaria, que permite un mejor control y seguridad del flujo de vehículos y peatones, monto invertido M\$9.936.-

En junio 2010 la empresa se recertificó en su programa de Sistema de Gestión Integrado, aprobando las normas ISO 9001, ISO 14001 y OSHAS 18000, estas certificaciones permiten normar las actividades que afectan al medio ambiente al interior de la empresa.

En el mes de diciembre se completó el ensanchamiento de la avenida Jorge Barrera, de 4 a 6 pistas, lo que permitirá mejorar la circulación de vehículos y evitar el aumento en la congestión durante faenas de despacho de contenedores y otras cargas masivas, que provocan una mayor emisión de gases por la combustión de motores. Proyecto mejoramiento pavimentos avenida Jorge Barrera M\$63.000.-

Adicionalmente, se realizaron una serie de pavimentaciones al interior del Terminal Molo con el fin de evitar la generación de polvo en suspensión por el paso de vehículos. Se instalaron nuevas luminarias de bajo consumo, que generarán ahorro en la demanda de energía eléctrica M\$75.000.-

Año 2009

Durante el año 2009 se han ejecutado los siguientes proyectos y gestiones que tienden al desarrollo medioambiental en los recintos portuarios.

Durante el mes de marzo se dio término a la construcción de un área para la mantención de equipos, la cual cuenta con un pozo de mantención, acumuladores de residuos contaminantes, amplios pavimentos para la operación de estas máquinas. Esta obra permite cumplir con algunos de los compromisos asumidos con las normativas de calidad que nos ayudan a mejorar las condiciones ambientales en nuestro terminal. Monto invertido de M\$47.410.-

Se presentaron dos declaraciones ambientales, destinadas al cumplimiento de normativas medioambientales para proyecto de relleno de borde costero y relleno de poza marina en las áreas portuarias. En mes de Junio se reingresó a sistema de evaluación de impacto ambiental el proyecto de relleno de borde costero ingresando otros antecedentes para su evaluación. En mes de septiembre fue aprobada por Corema la declaración de impacto ambiental correspondiente a relleno de la Poza Bote Salvavidas.

En mes de agosto se inician los trabajos de ampliación del sitio cuatro del Muelle Espigón realizado por el concesionario (ITI), Empresa Portuaria Iquique contrató en mismo mes los servicios de asesoría de la Empresa GSI Ingeniería quienes tendrán por misión resguardar el cumplimiento de las condiciones aprobadas en el contrato y en respectiva declaración ambiental. Monto invertido de M\$23.580.-

En este último trimestre se realizaron obras de pavimentación de los sectores 6 y 7 por 3.500 mts². incluyendo la pavimentación interior de los almacenes 4 y 5, estos trabajos terminaron en mes de septiembre y permitirán el resguardo de mercancías en bodega y evitar la polución por el tránsito de vehículos. Monto invertido de M\$115.000.-

22. Adopción de normas internacionales de información financiera

De acuerdo con las instrucciones descritas en el Oficio Circular No. 427, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el 28 de diciembre de 2007 a contar del 1 de enero de 2011, la Empresa Portuaria Iquique adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Producto de lo anterior, se podrían originar cambios en los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010, en los resultados del ejercicio por el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y en la presentación y revelación de los estados financieros a dicha fecha. Asimismo, en el año 2011, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2010, deberán presentarse de acuerdo con NIIF, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

Análisis Razonado

La razón corriente a Diciembre de 2010, aumentó de 0,94 a 1,27 respecto a Diciembre de 2009 debido al incremento en los depósitos a plazo, producto de la menor inversión realizada en obras.

La razón de endeudamiento se mantuvo en 0,05 en ambos ejercicios.

Los ingresos de explotación presentan una disminución del 3,0% respecto al ejercicio anterior, cifra menor que la caída del tipo de cambio promedio que pasó de \$559,61 en 2009 a \$510,25 pesos en el 2010, equivalente a un -8,8%.

Con respecto a las principales partidas de ingresos destacan los relacionados con la Tarifa de Uso Puerto (TUP) por un aumento en las recaladas de naves y la mayor capacidad de las mismas (aumento en el Tonelaje Registro Gueso) adicionalmente se incrementó esta tarifa a contar del mes de octubre de 2010 pasando de US\$0,26 a US\$ 0,29.- Por su parte los niveles de almacenamiento de vehículos en el puerto han caído producto de las holguras de bodegas en Zofri. El canon del concesionario ITI, bajó producto de la caída del tonelaje transferido durante el año 2009.

El resultado fuera de explotación presenta una disminución pasando de M\$172.960 a Diciembre de 2009 a M\$ 10.433 a Diciembre de 2010, este último monto considera los ingresos generados por el contrato de Compraventa con la compañía "S&S Inmobiliaria Ltda." por un terreno adyacente al edificio de la ex Aduana, que generó un resultado neto de M\$ 302.738.-, el reconocimiento de la baja de activo fijo, que dio cuenta de un menor valor en activos del Puerto por -M\$ 312.954, junto con menores ingresos financieros por disminución en las tasas de colocaciones financieras, diferencia de cambio y corrección monetaria.

Comentarios Operacionales del Puerto de Iquique:

Durante el año 2010 la carga transferida se incrementó en un 22,2% respecto a igual ejercicio del año anterior, pasando de 2.233.436 toneladas a 2.729.270 toneladas. De igual forma los TEUS movilizados lo hicieron de 226.062 a 264.974 TEUS correspondiendo a un aumento de 17,21%. Este aumento de carga transferida proviene de un mayor carga promedio por nave que pasó de 3.568 toneladas a 4.123 toneladas (un incremento del 15,6%) y a un incremento de la cantidad de recaladas en el puerto que pasó de 626 a 662 equivalente a un crecimiento del 7,14%.

Análisis de la competencia:

El puerto de Iquique compite principalmente con los puertos de Arica, Antofagasta y Mejillones. A raíz del proceso de concesión llevado a cabo durante el año 2000, la Empresa Portuaria Iquique compite con la empresa concesionaria Iquique Terminal Internacional S.A. (ITI). Cabe mencionar que paralelamente, la concesionaria ITI presenta características de socio estratégico para EPI, ya que se comparte el objetivo de incrementar la carga total transferida por el puerto, potenciando en forma conjunta a Iquique como centro de transferencia de carga.

El detalle de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de financiamiento y de inversión es:

El flujo neto originado por la actividad de la operación aumentó respecto al ejercicio anterior, debido principalmente a los menores pagos en proveedores así como impuesto a la renta e IVA, los que compensaron la menor recaudación de deudores por venta.

El flujo originado por actividades de financiamiento es negativo y menor que 2009 por cuanto refleja el menor monto de pago de anticipo de reparto de utilidades del año 2010, este monto fue de 2.020 millones, mientras que en 2009 este fue de 2.870 millones.

Por último, el flujo proveniente de las actividades de Inversión es menor un 54% respecto al ejercicio del 2009, producto de un menor nivel de inversiones autorizado para los proyectos del año 2010.

Al 31 de Diciembre de 2010 no se aprecian diferencias significativas entre los valores económicos y de libros de los principales activos de la Empresa.

Análisis de riesgo de mercado:

Los ingresos presentan vulnerabilidad ante variaciones de tipo de cambio ya que el efecto amortiguador producto de las obligaciones financieras en esa moneda se han extinguido, a la fecha, no se cuenta con seguros o instrumentos que cubran tal riesgo. Durante el ejercicio no se realizaron operaciones de cobertura por tipo de cambio.

A raíz de las perspectivas de mantenerse en el mediano plazo la revalorización del peso respecto al dólar, el Directorio aprobó realizar operaciones de cobertura cambiaria durante el primer semestre de 2011.

Riesgo Cambiario:

Participación porcentual de moneda Dólar en nuestras principales cuentas de resultado.

	2010	2009
	US\$	US\$
Ingresos de Explotación	93,51%	93,74%
Costos de Explotación	0,00%	0,00%
Gastos de Administración y Ventas	0,00%	0,00%

**ANALISIS RAZONADO DE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

		Diciembre 2010	Diciembre 2009
Liquidez			
Liquidez corriente	(veces)	1,27	0,94
Razón ácida	(veces)	0,83	0,38
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	(veces)	0,05	0,05
Proporción deuda de corto plazo en relación a deuda total	(veces)	0,70	0,68
Cobertura de gastos financieros	(veces)	0,00	572,13
Actividad			
Total de activo	M\$	52.866.909	52.749.258
Resultados			
Ingresos de explotación	M\$	7.228.258	7.453.996
Costos de explotación	M\$	(1.948.989)	(1.978.692)
Resultados operacionales	M\$	4.155.299	4.217.880
Gastos financieros	M\$	0	(7.688)
Resultado no operacional	M\$	10.433	172.960
R.A.I.D.A.I.E.	M\$	4.940.454	5.130.524
Utilidad (Pérdida) después de impuestos	M\$	2.107.907	2.364.871
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	(veces)	0,041958	0,046881
Rentabilidad del activo	(veces)	0,039916	0,044233
Rendimiento de activos operacionales (*)	(veces)	0,078687	0,078892

(*) Los activos operacionales incluidos en el cálculo de este índice son el total de activos.

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES

2010

1.- Que en sesión ordinaria de Directorio No. 283, celebrada en esta ciudad el 17 de junio de 2010, asumió el Sr. José Miguel Salinas Díaz como representante de los trabajadores, por un período de tres años.

2.- Que por carta No. 263, de 30 de julio de 2010, el Sr. Director Ejecutivo (S) del Sistema de Empresas SEP, don Víctor Selman Biester, ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 30 de julio pasado, acordó que el Directorio de la Empresa Portuaria Iquique quedase, a contar del 9 de agosto de 2010, constituido por las siguientes personas:

a) Don Angel Cabrera Venegas, como director y presidente;

b) Don Héctor Orlando Varas Meza, como director, y

c) Don Marco Antonio Blavia Beyá, como director.

En la misma carta señala que las personas designadas asumirán sus funciones a contar del 9 de agosto de 2010, sin esperar la total tramitación de los actos administrativos que formalicen sus nombramientos.

2009

1.- Que por carta No. 368, de 1 de octubre de 2009, el Sr. Director Ejecutivo (S) del Sistema de Empresas SEP ha comunicado a esta empresa que el Consejo Directivo de dicho organismo, en sesión realizada el 24 de septiembre pasado, adoptó el acuerdo No. 1.1516, que designó a don Yerko Luksic Sandoval y a don Augusto Quintana Benavides como directores de la Empresa Portuaria Iquique, a contar del 2 de octubre de 2009 y hasta el 1 de diciembre de 2013.

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Presidente y Directores de:
Empresa Portuaria Iquique

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Iquique

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Iquique. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Iquique por el año terminado el 31 de diciembre de 2009 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 5 de febrero de 2010.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

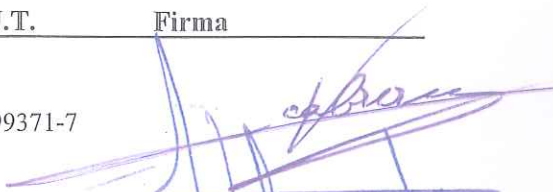



En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera Empresa Portuaria Iquique al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 22 a los estados financieros, a partir del 1 de enero de 2011 la Empresa adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Viña del Mar, 31 de enero de 2011.

Miguel Ossandón López
5.233.410-1

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Anual**, referido al **31 de Diciembre de 2010**, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
ANGEL CABRERA VENEGAS	PRESIDENTE DIRECTORIO	9499371-7	
HECTOR VARAS MEZA	VICEPRESIDENTE	8689679-6	
MARCO ANTONIO BLAVIA BEYA	DIRECTOR	3878470-6	
JOSE MIGUEL SALINAS DIAZ	DIRECTOR	9365172-3	
LUIS ALFREDO LEITON ARBEA	GERENTE GENERAL	8695660-8	